

ÚZEMNÍ PLÁN
RODNÁ
BLANIČKA, NAHOŘANY
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
TEXTOVÁ ČÁST

Záznam o účinnosti:

Vydávající orgán:

Zastupitelstvo obce Rodná

Starosta: Jaroslav Míchal

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Městský úřad Tábor

Odbor územního rozvoje

vedoucí: Ing. Vlastimil Křemen

Projektant: **ADiUS** architektonický ateliér
Ing. arch. Jan Hubička, IČO 103 216 16
Ing. arch. Eva Hubičková
39003 Tábor, Dukelských bojovníků 1944

Mgr. Václav Novák
39811 Protivín, Hřbitovní ul. 449

Srpen 2011

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

I. ÚZEMNÍ PLÁN

a) Vymezení zastavěného území

Řešené území je vymezeno správním územím obce Rodná, které zahrnuje katastrální území Rodná, Blanička a Nahořany. Řešené území je shodné s katastrálními hranicemi obce. Rozloha správného území je 914 ha.

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 01.06.2009.

Zastavěné území je zakresleno v hlavním výkrese, koordinačním výkrese a výkrese ZPF plnou modrou čarou.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V zastavěném území obce Rodná převládá původní obytná zástavba, především rodinné domy s přílehlými hospodářskými objekty a stávající občanskou vybaveností a plochami výroby a skladování. Do hranic zastavěného území též spadají plochy zahrad, ostatní plochy, vodní plochy a plochy komunikací s přímou návazností na sídla. Zastavěné území obsahuje všechny pozemky zahrnuté uvnitř hranice zastavěného území.

Stávající území obce je návrhem ÚP doplňováno a navazuje navrhovanými plochami na zástavbu stávajících sídel, která se tím stávají kompaktnější. Rozvíjet se bude s ohledem na stávající charakter zástavby s rozvolněnou zastavitelností a stávající výškovou hladinou převážně jednopodlažních objektů s podkrovím.

Architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů.

Návrh předpokládá asanaci stávajícího bytového fondu převážně rekonstrukcí a průběžnou údržbou jednotlivých objektů s možností dostavby objektů pro bydlení v rámci celého intravilánu obce na poměrně velkých zahradách. Navíc jsou navrženy lokality, které umožňují v případě potřeby ucelenější výstavbu rodinných domů. Jedná se o okrajové lokality za hranicí současně zastavěného území.

Plochy přestaveb v sídlech nejsou.

Je nutno respektovat následující hodnoty území:

–přírodní park Polánka

–stromová alej vycházející z jihozápadního okraje Rodné

Rozsah zemědělské velkovýroby je stabilizován. U stávajících objektů zemědělské velkovýroby pásma hygienické ochrany nebyla stanovena.

Stávající dopravní síť se nemění a je pouze doplněna novými obslužnými komunikacemi na obvodu stávajících sídel v souvislosti s navrhovanými zastavitelnými plochami.

Technická infrastruktura je v návrhu ÚP doplněna návrhem odkanalizování sídla Rodná včetně ČOV.

Plně je respektován stávající stav územního systému ekologické stability, který návrhem není dotčen. Nové prvky nejsou navrženy.

Dojde-li při výstavbě v navrhovaných lokalitách k zásahu do melioračního zařízení je nutné provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k narušení jeho funkčnosti.

Dané území je považováno za území s archeologickými nálezy dle § 22 zák. 20/84 Sb.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Pro samostatnou obec Rodná byla v roce 1996 vypracovaná urbanistická studie. Dokumentace je uložena na Obecním úřadě v Rodné a Městském úřadě v Táboře.

Průzkumy a rozborů, ÚAP a zadání pro ÚP Rodná byly vypracovány v roce 2008. Dokumentace je uložena na Obecním úřadě v Rodné a Městském úřadě v Táboře.

Koncepce řešení je podkladem pro optimální využití území pro všechny požadované funkce ve vlastním sídle, jeho blízkém okolí a celém správním území. Jedná se zejména o vymezení nových funkčních ploch.

Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území (prodloužení stávajícího vodovodu, splašková kanalizace a ČOV, obslužné komunikace, případně i trafostanice pokud se její nezbytnost se prokáže v územní studii)

Navrhováno je především rozšíření *plochy bydlení venkovského typu* (lokality 01, 02, 03, 04, 05, 07, 09, 10, 11), plochy výroby a skladování (lokality 06, 08), plochy technické infrastruktury (ČOV), plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň a plochy vodní. Objekty nově navržené zástavby v okolí hodnot budou respektovat měřítko a hladinu stávající venkovské zástavby. V dalším podrobnějším stupni (územní studie, územní řízení) je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla. Lokalita 03 bude prověřena územní studií vzhledem k rozsahu navrhované lokality.

Plochy stávajícího občanského vybavení jsou dostatečné. Nerušící občanská vybavenost může vznikat i v plochách pro bydlení.

Stávající plochy výroby a skladování jsou rozšiřovány v Rodné a v Blaničce.

Nové plochy technické infrastruktury jsou navrženy pro ČOV a trafostanici v Rodné.

Plochy veřejných prostranství všeobecně by měly vznikat v nově navrhované bytové i smíšené zástavbě.

Severozápadně od obce Rodná, v místě původní rozhledny, je navržena turistická rozhledna o výšce nepřesahující 15m nad stávajícím terénem. Před realizací záměru je třeba požádat odbor životního prostředí MÚ v Táboře o závazné stanovisko. V případě výšky rozhledny větší než 15m bude požadováno zpracování studie vlivu záměru na krajinný ráz dle §12 zákona 114/1992 Sb.

Rodná

Sídlo jako jediné ve svém správním území má minimální občanskou vybavenost – prodejnu potravin, budovu obecního úřadu s veřejnou knihovnou a hasičskou zbrojnicí. Případnou novou občanskou vybavenost možno realizovat i v ploše pro bydlení.

Zemědělský areál na jižním okraji sídla je stabilizovaný a využíváný pro výrobu a skladování.

Návrh ÚP řeší možnost dalšího plošného rozvoje ploch pro bydlení z velké části na severním okraji sídla včetně nové obslužné komunikace (03) a na východním okraji sídla (04). Nové plochy pro výrobu a skladování jsou navrženy v návaznosti na stávající plochy pro výrobu a skladování na jihozápadním okraji sídla.

03 – Lokalita většího rozsahu 4,67 ha na severním okraji sídla umožňující výstavbu 20ti rodinných domků - bude prověřeno územní studií! Jako veřejné prostranství bude sloužit i přilehlá zeleň (ZV) v okolí vodních ploch.

04 – Lokalita o rozsahu 1,62 ha na východním okraji sídla umožňující výstavbu cca až 6ti rodinných domků.

05 – Lokalita o rozsahu 1,06 ha na východním okraji sídla umožňující výstavbu cca až 4 rodinných domků.

06 – Lokalita většího rozsahu 2,06 ha na jihozápadním okraji sídla pro rozšíření stávajících ploch pro výrobu a skladování

Nahořany

Na severním okraji sídla je navržena plocha pro bydlení (01). Dochází tím k odstranění enklávy nezastavěného území do současného zastavěného území. Na jižním okraji sídla je navržena plocha pro bydlení (02).

01 – Malá lokalita na severním okraji sídla a zasahující až ke středu sídla o velikosti 0,38 ha vhodná pro 3 rodinné domy.

02 – Lokalita na jižním okraji sídla o velikosti 0,90 ha vhodná pro 5 rodinných domků.

Požadavky na novou občanskou vybavenost nejsou.

Blanička

Na severozápadním a západním okraji sídla jsou navrženy dvě lokality pro plochy na bydlení (09, 11). Další lokality pro bydlení jsou na severním okraji sídla (07) a na východním okraji (10). Plocha pro výrobu a skladování navazuje na stejnou stávající plochu na severovýchodním okraji sídla (08).

07 – Lokalita na severozápadním okraji sídla o velikosti 0,51 ha vhodná pro 3 rodinné domky.

08 – Lokalita na severovýchodním okraji sídla o velikosti 0,74 ha pro výrobu a skladování.

09 – Lokalita na západním okraji sídla o velikosti 0,43 ha vhodná pro 2 rodinné domky.

10 – Lokalita na východním okraji sídla o velikosti 0,82 ha vhodná pro 3 rodinné domky.

11 – Lokalita na severozápadním okraji sídla o velikosti 1,13 ha vhodná pro 8 rodinných domků.

Plochy přestavby nejsou vymezeny. V rámci funkčních ploch je možno v souladu s přípustnými činnostmi realizovat dostavby a přestavby.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Požadavky na rozšíření občanské vybavenosti v řešení území nejsou. Jako veřejná prostranství je nutno respektovat významnější plochy zeleně ve veřejném prostoru.

Dopravní řešení

Stávající obslužná komunikační síť je doplněna o nové obslužné komunikace v nových zastavitelných plochách na severní části Rodné.

Ostatní trasy stávajících obslužných komunikací jsou zachovány beze změn.

V jihozápadní části řešeného území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení.

Zásobování plynem

V řešeném území není plynový řad. Zásobování plynem není navrhováno.

Zásobování teplem

Dnes jsou v obci kotelny s menším výkonem pro vytápění rodinných domků na bázi tuhých paliv, případně kotelny středního výkonu pro větší objekty. Ojedinele se využívá pro otop rodinných domků el. energie.

Vzhledem k charakteru osídlení i nadále se počítá s individuálním zásobováním teplem jednotlivých obytných i občanských objektů.

Zásobování vodou

Rodná

Rodná je zásobena vodou z nově vybudovaného obecního vodovodu (provozovatelem i majitelem je obec). Zdrojem vodovodu je místní studna. Z vodojemu je voda gravitačně dopravena do stávající obytné zástavby.

Navrženo je prodloužení vodovodu do nových navržených ploch pro bydlení. V blízkosti stávající studny je navržena další nová studna.

Blanička a Nahořany

Sídla jsou bez vodovodu a zásobování vodou bude i nadále řešeno z vlastních zdrojů uživatelů.

Kanalizace

Celé správní území obce je odvodňováno říčkou Blanice, která je součástí povodí Dolní Vltavy.

Dešťová kanalizace

Rodná, Blanička i Nahořany mají vybudovanou dešťovou kanalizaci svedenou do místních vodotečí. Do této kanalizace se dostává i přepadová voda ze septiků.

Splašková kanalizace

V Rodné je navržena v západní části sídla ČOV s vyústěním do místní vodoteče. Vzhledem k malé vzdálenosti navrhované ČOV od obytné zástavby nutno volit typ ČOV s podzemním uložením bez nároku na ochranné pásmo. Předpokladem zřízení ČOV je nutná výstavba nové splaškové kanalizace v celé obci. Při navrhování splaškové kanalizace je nutné respektovat nařízení vlády č. 61/2003 Sb.

Stávající kanalizace bude dále provozována pouze jako kanalizace dešťová.

V sídlech Blanička a Nahořany budou odpadní vody nadále sváděny do hygienicky vyhovujících jímek a odtud odváženy do vybrané ČOV.

Zásobování elektrickou energií

Správním územím Rodné prochází severojižním směrem vzdušné vedení VN 22kV v prostoru východně od Rodné. Druhá trasa VN prochází správním územím od západu k východu v prostoru severně od Rodné. V území jsou 4 trafostanice (Rodná 2, Nahořany 1, Blanička 1).

Do budoucna se předpokládá odběr el. energie pro svícení, vaření a ostatní domácí spotřebiče. Přímotopné systémy vytápění rodinných domků se předpokládají jen ojediněle.

Nově navržené plochy pro bydlení představují maximální možnost výstavby cca 55ti rodinných domků. V tom případě, kdy je příkon jednoho RD cca 16kW a celkový stávající příkon všech sídel se zvýší maximálně cca o 880 kW.

Vedle stávajících trafostanic, které i nadále budou provozovány ve stávající kapacitě, bude územní studií prověřena potřeba další nové trafostanice v Rodné včetně přípojky VN ke stávající rozvodné síti VN, která může být zřízena podle postupující výstavby v nově navržené lokalitě 03.

Ochranná pásma energetických zařízení a podmínky pro činnosti v nich jsou dána novelizovaným Energetickým zákonem nabývajícím účinnosti dne 1.1.2001.

Telekomunikace

Telekomunikační sítě jsou v sídlech nově realizované. Jsou ve správě tele-komunikačního obvodu Pelhřimov.

Správním územím neprochází žádná radioreléová trasa. Distribuce TV signálu je zajišťována TV vysílači a pokrytí rozhlasovými programy plošných vysílačů je vyhovující.

Produktovod

Řešeným územím neprochází trasa produktovodu.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se řídí platným zákonem o odpadech. Stávající stav včetně stávajícího sběrného dvoru v Rodné vyhovuje a není nutné navrhovat další plochy pro sběrný dvůr.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Ve správním území Rodná nejsou nové prvky ÚSES navrhovány a stávající ÚSES není návrhem dotčen..

Koncepce uspořádání krajiny

V nezastavěném území jsou vymezeny plochy vodní, vodohospodářské, vodní toky a mokřiny, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické stability, plochy přirozených ekosystémů.

Plochy přírodní jsou hodnotná území s dlouhodobou stabilizací ploch, na kterých mohou relativně nerušeně existovat a vyvíjet se původní a přírodě blízké ekosystémy

Ve volné krajině je možné zalesňování na k tomu vhodných plochách, mělo by se zpravidla jednat o plochy navazující na stávající PUPFL, plochy jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, nemělo by se jednat o plochy I. tř. ochrany ZPF.

Ve volné krajině je možné zřizování malých vodních ploch na k tomu vhodných plochách, nemělo by se jednat o plochy I. tř. ochrany ZPF.

Ve volné krajině mohou být pouze objekty technické infrastruktury a objekty určené k nezbytnému zemědělskému obhospodařování půdy – včelíny, seníky apod.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, respektován bude charakter členění krajiny. Je nutno respektovat vysokou přírodní kvalitu, hlavní přírodní hodnoty sídla, průhledy, dálkové pohledy, dominanty.

Lesní celky zůstanou kompaktní, nejsou narušeny.

Prostupnost krajiny

Je nutno postupně zlepšovat prostupnost krajiny formou obnovy bývalého systému cestní sítě převážně s nezpevněným povrchem. Jsou navržena nová propojení místních komunikací. Na cestách a komunikacích je možné zřizovat cyklotrasy.

Prostupnost krajiny kolem vodních ploch a toků bude zajištěna cca 6 m širokými pásy volných ploch podél břehů.

Odtokové poměry

Území není v záplavovém území – ochrana před povodněmi není nutná.

Eroze a protierozní opatření

Zemědělsky obdělávané půdy se svažitostí vyšší jak 7° trpí nadměrnými splachy orné půdy. Omezení splachů orné půdy je nutno provést podle samostatně vypracovaného odborného projektu.

Větrná eroze

Větrná eroze není problémem řešeného území.

Dobývání nerostů

Těžba nerostů zde není.

V administrativním území Rodná jsou tyto stávající prvky ÚSES:

Čís:	Název:	Č. v ÚTP MŽP	Katastrální území:	Mapový list:	ekologicky významný segment	Plocha/délka:	Kultura:	Geobiocologická typizace:
o-NRBK 450	Zápotocký mlýn	K120	Rodná, Pohnání, Blanička	23-13-08	OSA NADREG. BIOKORIDORU	450m (v řeš. území 250m)	trvalý travní porost, vodní tok, niva, lesní porost SLT: 5K7, 5K6	4AB3, 4B5, 4B3, 5AB3
o-NRBK 448	Rodná	K120	Rodná, Mostek u Ratibořských Hor	23-13-08	OSA NADREG. BIOKORIDORU	720 m	trvalý travní porost, lesní porost SLT: 5K7, 5K1, 6D4, 5K5	5AB3, 5BC3
o-NRBK 452	V hájku	K120	Blanička, Pohnání	23-13-08	OSA NADREG. BIOKORIDORU	550 m	trvalý travní porost, lesní porost SLT: 5M, 5O1, 5K2	5AB3, 4B5, 4B4
RBC 265	Radvanov (Větrov)	735	Rodná, Bendovo Záhoří	23-13-08 23-13-03	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM	64,58 ha (v řeš. území 11,5 ha)	Kultura: ostatní plocha - zeleň, lesní porost SLT: (5K3, 5S2, 511, 514, 5G1, 5K6, 5L5, 5D7)	5AB3, 5AB4, 5A3, 5BC3, 5BC5
RBC 453	Batkovy	734	Dub u Ratibořských Hor, Pohnánek, Pohnání, Blanička, Chotčiny	23-13-08 23-13-13	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM	528,11 ha (v řeš. území 11,5 ha)	SLT: 5N4, 5S1, 5K2, 5K9, 5I1, 5O1, 5Z5 (lesní porost 204A,B,C, 205A, B, C, 206A-J, 207A,B,C, 208A,B, 219,A,B,E, 226A, 228A,B,C, 229A,B,C 227A)	5AB3, 5A3, 5AB4, 5B4, 5BC5
RBK 1473	Svěcovy doly	RK 393	Rodná	23-13-08 23-13-03	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	715 m	SLT: 5K3, 5K6, 5H1, 5S1	5B3, 5AB4, 4B4, 5BC5
RBK 276	Těšovka		Rodná, Radvanov u Mladé Vožice	23-13-03	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	700 m	SLT: 6S2, 5K6, 5K3, 5K7, 5H1, 5S1	5CD4, 5AB3, 5A3
LBC 449	Pod hůrkou	K120	Mostek u Ratibořských Hor, Rodná	23-13-08	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	8 ha (v řeš. území 7,4 ha)	SLT: 5S2, 5K3	5CD4, 5AB3, 5A3
LBC 451	Nad Zápotockým mlýnem	K120	Pohnání, Blanička	23-13-08	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	23,4 ha (v řeš. území 2 ha)	lesní porost 203B, SLT: 5K2, 5K9, 5V1	5AB3, 5B4
LBC 456	Hranice		Rodná	23-13-08	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	8 ha	ost. plocha – zeleň, lesní porost SLT: 5O1, 5K3	5AB3, 5AB4
LBC 1450	V křížkách		Rodná	23-13-08	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	8 ha	ost. plocha – zeleň, lesní porost SLT: 5K3,5P1	5AB3, 5AB4
LBC 1451	U červeného kříže		Rodná, Domamyšl	23-13-08	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	13,2 ha (v řeš. území 0,1 ha)	lesní porost SLT: 5K2, 5M	5AB4
LBC 1449	Pod díly		Rodná, Domamyšl	23-13-08	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	12,5 ha (v řeš. území 10,5ha)	zamokřená plocha, lesní porost SLT: 5K7, 5K6, 5K3, 5M	5AB3, 5A3
LBK 293	Koutecký potok 2		Janov u Mladé Vožice, Nahořany u Mladé Vožice	23-13-03 23-13-04	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	1400m	louka, lesní porost SLT: 5S2	5B4, 6AB4
LBK 1448	V hranicích		Blanička, Rodná	23-13-08	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	1250 m	vodní tok, rybník, niva vodního toku, trvalý travní porost, lesní porost SLT: 5S2, 5S3	4AB3, 5AB3, 5BC3, 5BC5, 4B4, 4B5
LBK 1452	Pod díly		Rodná	23-13-08	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	320 m	lesní porost SLT: 6K6	5AB3, 5AB4
LBK 1453	Hranice		Rodná	23-13-08	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	480 m	lesní porost SLT: 5K6	5AB3
LBK 1454	V křížcích		Rodná	23-13-08	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	480 m	lesní porost SLT: 5K6	5AB3

Zvláště chráněná území, památné stromy – Zvláště chráněná území se zde nenachází. Památné stromy se zde nenachází.

Významné krajinné prvky – Významné krajinné prvky ze zákona nejsou vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu. Registrované významné krajinné prvky zde nejsou.

Přírodní park – Přírodní park Polánka zasahuje do správního území.

Ptačí oblasti – Ptačí oblasti nezasahují do správního území.

Evropsky významné lokality

Evropsky významné lokality nezasahují do správního území.

Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES

Regulativy mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Biocentra

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a nepřipustné jsou i veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

Biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevádí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení a podobně. Nepovoluje se zde: umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Rodná do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Regulativy platí pro stávající i navrhované funkční využití.

Podle významu se rozlišují zejména :

plochy zastavitelné - v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného a zastavitelného území.

zastavěné území– zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčním využitím a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranic zastavěného území (viz grafická část).

zastavitelné území - rozumí se veškerá území navržená touto ÚP k zastavění

plochy územních rezerv – nejsou stanoveny

plochy přestavby – nejsou stanoveny

plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci – plochy přestavby – nejsou stanoveny

plochy nezastavěného území (volná krajina) jsou podmíněně zastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny apod., stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Definování pojmů - zásadním regulačním prvkem je způsob využití dané plochy.

Popis způsobu využití plochy je souladu s vyhláškou 501/2006Sb. v platném znění, která určuje hlavní způsoby využití.

Dále se v dané ploše z hlediska přípustnosti využití člení na:

- a. **přípustné využití:** realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury
- b. **podmíněně přípustné využití:** nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.
- c. **nepřípustné činnosti:** nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚP). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.
- veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Hlavní využití: Plochy bydlení venkovského typu (§ 4 vyhl.501/2006 Sb.)

BV

Přípustné využití:

- související obč. vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- hospodářské zázemí pro užitkové zahrady a pro chov hospodářských zvířat
- nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
- související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.
- plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku,
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- rekreační využití

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost pokud nebude negativně působit na sousední pozemky a danou lokalitu
- chov domácího zvířectva – ochranné pásmo nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.
- Je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhoví příslušné normě.

Nepřípustné využití:

- jsou veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- Doporučený koeficient míry využití území K ZP = 0,25 (koeficient zastavění pozemku)
- Výšková hladina zástavby se stanovuje max 2NP nad okolní terén

Hlavní využití: Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhl.501/2006 Sb.)

OV

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru
- celoroční i sezónní ubytování včetně stravování, zdravotnická zařízení, sociální péče, školská zařízení, kulturní zařízení, veřejná správa a administrativa
- obchod, sportovní zařízení -fitcentra, tělocvičny, hřiště, kulturní centra
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty

Podmíněně přípustné využití:

- být majitele, správce

Nepřípustné využití:

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- doporučený koeficient míry využití území K ZP = 0,50 (koeficient zastavění pozemku)
- výšková hladina zástavby se stanovuje 12 m nad okolní terén

Hlavní využití: Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhl.501/2006 Sb.)**VS****Přípustné využití:**

- Nezbytná technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- Zřizování provozních bytů pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nákupní zařízení, sociální a zdravotní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot pro nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- Všechny děje neuvedené jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
- Veškeré stavby které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek, skladování nebezpečných látek, odpadů apod., činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami)

Podmínky prostorového uspořádání:

- Doporučený koeficient míry využití území $K_{ZP} = 0,4$ (koeficient zastavění pozemku)
- Výšková hladina zástavby se stanovuje 7 m nad okolní terén
- V zóně budou zřízeny nezpevněné zatravněné plochy, ozeleněné keřovou a stromovou vegetací ochranného a izolačního charakteru. Stavební objekty a technologická zařízení svým architektonickým řešením a celkovým objemem zástavby musí respektovat měřítko a kontext se zástavbou v okolí.

Záměry budou posuzovány z hlediska vlivu na krajinný ráz dle §12 odst.2. Zákona č. 114/1992 Sb.

Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Hlavní využití: Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhl.501/2006 Sb.)**TI****Přípustné využití:**

- Výhradně obslužná zařízení technické obsluhy území (areály technické vybavenosti) a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Servisní a administrativní činnost, související se základní technickou funkcí, sběry tříděného odpadu, atd.
- Plochy zeleně, vyhrazené, ochranné a izolační.
- Bydlení správce (majitele) účelových staveb.

Nepřípustné využití:

- Jiná než hlavní nebo přípustné využití v území není přípustná.

Regulativy prostorového a objemového uspořádání:

- Koeficient zastavění, výšková omezení budou stanovena dle konkrétního zařízení. Podíl zastavěných ploch max. 60 %, výška zástavby max. 12 m.
- V zóně budou zřízeny nezpevněné zatravněné plochy, ozeleněné keřovou a stromovou vegetací ochranného a izolačního charakteru. Stavební objekty a technologická zařízení svým architektonickým řešením a celkovým objemem zástavby musí respektovat měřítko a kontext se zástavbou v okolí.

Záměry budou posuzovány z hlediska vlivu na krajinný ráz dle §12 odst.2. Zákona č. 114/1992 Sb.

Hlavní využití : Plochy dopravní infrastruktury – Komunikace hlavní (III. tř.) (§ 9 vyhl.501/2006 Sb.)

Přípustné využití :

- stávající funkční využití
- vozovka
- chodník
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- umístění a vedení infrastruktury
- technické stavby pro zásobování sídel
- parkoviště
- liniová stromořadí, veřejná zeleň
- v nezastavěném území ostatní stavby v souladu s §18, odst. 5 SZ

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

- výšková hladina zástavby nepřekročí výšku 10 metrů.

Hlavní využití : Plochy dopravní infrastruktury – Komunikace místní a obslužné (§ 9 vyhl.501/2006 Sb.)

Přípustné využití :

- vozovka
- chodník
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- umístění a vedení infrastruktury
- technické stavby pro zásobování sídel
- parkoviště
- liniová stromořadí, veřejná zeleň
- v nezastavěném území ostatní stavby v souladu s §18, odst. 5 SZ

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

- výšková hladina zástavby nepřekročí výšku 10 metrů

Hlavní využití: Plochy systému sídelní zeleně – veřejná zeleň (§ 7 vyhl.501/2006 Sb.)

ZV

Přípustné využití:

- Místní komunikace, pěší cesty
- Parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, travní porosty, solitéry s podrostem bylin, izolační zeleň. Přípustné je osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, drobné stavby informačního charakteru.

Podmíněně přípustné využití:

- Podmíněně přípustné je zřizovat hřiště, vodní plochy, parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, nezbytnou technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- Nepřípustné jsou všechny děje neuvedené jako hlavní, přípustné a podmíněně.
- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity

uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998)

Hlavní využití: Plochy rekreace (§ 5 vyhl.501/2006 Sb.)

RR

Přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například turistické rozhledny

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby se stanovuje max 15m nad okolní terén

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**Hlavní využití: Plochy vodní, vodohospodářské, vodní toky a mokřiny (§ 13 vyhl.501/2006 Sb.)****Přípustné využití:**

- Technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jímání vody, výpusti, hráze). Výsadba a údržba doprovodné zeleně břehových partií

Podmíněně přípustné využití:

- Podmíněně přípustné je možnost zřizovat přemostění a lávky, krmná zařízení pro chovné rybníky. Výstavba technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- Nepřípustné jsou všechny děje neuvedené jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Celém správním území obce podél všech vodních toků a vodních ploch zachovat průchozí prostory umožňující údržbu těchto toků a ploch.

Hlavní využití: Plochy zemědělské (§ 14 vyhl.501/2006 Sb.)**Přípustné využití:**

- Extenzivní či intenzivní zemědělské využití travních a lučních porostů.
- Hospodaření na zemědělské orné půdě.
- Změna orné půdy na kulturní a travní porosty a naopak

Podmíněně přípustné využití:

- Ostatní zemědělské využití, zalesnění, chmelnice, vinice, ovocné sady, malá vodní díla, účelové komunikace, objekty sloužící pro obnovu krajiny, nezbytná technická infrastruktura. Podmíněně lze připustit dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské, lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti.
- Změna na ornou půdu možná po předchozím prokázání, že nebude docházet ke splachům ornice a vodní erozi při přívalových deštích

Nepřípustné využití:

- Všechny děje neuvedené jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.
- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998)

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Upozornění: V případě, že je v grafické části zakreslen překryv plochy zemědělské plochou ÚSES – platí regulativy pro plochy ÚSES:

Hlavní využití: Biokoridor – regionální, lokální**RBK, LBK****Přípustné využití**

Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.

Pro plochy PUPFL, které se nachází v plochách biokoridorů platí i regulativy pro plochy PUPFL.

Podmíněně využití

Funkční využití pouze nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.

Nepřípustné využití

Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

Hlavní využití: Biocentrum – regionální, lokální**RBC, LBC****Přípustné využití**

Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Pro plochy PUPFL, které se nachází v plochách biocenter platí i regulativy pro plochy PUPFL.

Podmíněné využití

Jsou, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

Nepřípustné využití

Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

Hlavní využití: Plochy lesní (§ 15 vyhl.501/2006 Sb.)**L****Přípustné využití:**

- Plochy trvale určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů, přípustné je zřizovat jednotlivé účelové stavby pro lesní hospodářství místního dosahu.

Podmíněně přípustné využití:

- Účelové komunikace určené pro obsluhu území, nezbytná technická infrastruktura. Podmíněně lze připustit zřízení vodní plochy (o rozloze do 2 ha), změna na ornou půdu, chmelnice, vinice, ovocné sady, kulturní a travní porosty. Podmíněně lze připustit dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské, lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti.

Nepřípustné využití:

- Nepřípustné jsou všechny děje neuvedené jako přípustné a podmíněné.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny

Hlavní využití: Plochy přírodní**P**

- Dlouhodobá stabilizace ploch, na kterých mohou relativně nerušeně existovat a vyvíjet se původní a přírodě blízké ekosystémy
- Příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- Uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organismů.

V přírodních plochách jsou zahrnuty (včetně jejich ochranných pásem):

- Prvky územního systému ekologické stability
- Část ekologické kostry na nelesní půdě, která již není zahrnuta do ÚSES

Přípustné využití:

- Realizace opatření a činností, směřujících k dodržení nebo zlepšení podmínek pro přirozený vývoj původních a přírodě blízkých ekosystémů

Podmíněně přípustné využití:

- Výstavba dopravní a technické infrastruktury nutné pro ošetření původních přírodě blízkých ekosystémů

Nepřípustné využití:

- Vše co není přípustné
- Využívání pro pobytovou rekreaci

Prostorové a objemové uspořádání území:

- Nestanovuje se.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem jsou dle § 170 stavebního zákona stanoveny následující veřejně prospěšné stavby:

VPS	Druh stavby	K.ú.	Odůvodnění
WD 01	obslužná komunikace včetně přípojek inženýrských sítí v komunikaci uložených	Rodná	Zřízení technické a dopravní infrastruktury pro navrhované plochy bydlení
WD 02	obslužná komunikace včetně přípojek inženýrských sítí v komunikaci uložených	Rodná	Zřízení technické a dopravní infrastruktury pro navrhované plochy bydlení
WT 01	splašková kanalizace	Rodná	Odvod splaškových vod obce Rodná
WT 02	ČOV	Rodná	Čištění splaškových vod obce Rodná

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo ve správním území Rodná nejsou.

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Seznam výkresů:

1) Řešení územního plánu

01. Základní členění území
02. Hlavní výkres
03. Technická infrastruktura
04. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

2) Odůvodnění územního plánu

05. Koordinační výkres
06. Výkres širších vztahů
07. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Počet stran zprávy: Textová část ÚP 15 stran

Textová část odůvodnění ÚP 12 stran

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

Plocha pro bydlení v obci Rodná (lokalita 03) vzhledem k rozsahu vyžaduje pořízení územní studie.

Řešena bude vazba na okolní zástavbu a navržena parcelace území pro rodinnou výstavbu.

Studie bude řešena v případě zájmu o výstavbu v této lokalitě.

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- a) Postup při pořizování územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Vyhodnocení splnění zadání, pokynů pro zpracování návrhu
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- k) Vyhodnocení připomínek

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup při pořizování územního plánu

O pořizování územního plánu bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce Rodná ze dne 1.7.2007 a zároveň byl požádán MěÚ Tábora, odbor územního rozvoje, jako úřad územního plánování, aby pro obec Rodná ÚP pořídil. Jako zpracovatel územního plánu byl vybrán Architektonický atelier Adius, Ing. arch. Jan Hubička a Ing. arch. Eva Hubičková. Určeným zastupitelem, který spolupracoval s pořizovatelem v rámci pořizování ÚP byl starosta obce Milan Stejskal, který byl ke konci roku 2010 vystřídán novým starostou obce, panem Jaroslavem Míchalem.

Projednání zadání bylo zahájeno dne 14.7.2008. Na základě projednání bylo doplněno, upraveno a schváleno Zastupitelstvem obce 28.11.2008. Zpracování konceptu nebylo požadováno.

Oznámení o společném jednání o návrhu obdrželi 15 dnů předem dotčené orgány, Krajský úřad Jihočeského kraje, obec Rodná a sousední obce. Uvedené orgány mohly nahlížet u pořizovatele do návrhu územního plánu po dobu 30ti dnů ode dne jednání, tj. od 02.02.2010 do 04.03.2010. Stanoviska dotčených orgánů bylo možno uplatnit do 30ti dnů ode dne jednání, tj. do 04.03.2010. Sousední obce v uvedené lhůtě do 04.03.2010 neuplatnily žádné připomínky.

Návrh územního plánu byl upraven podle výsledků projednání a byl zaslán k posouzení na krajský úřad. Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu ÚP – KÚ JČ bylo obdrženo dne 02.12.2010.

Řízení o vydání dle § 52 až 54 stavebního zákona a § 171 až § 174 zákona č.500/2004 Sb. o správním řízení, v platném znění bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a vyvěšeno na úřední desce obce Rodná a MěÚ Tábora od 07.02. – 24.03.2011. Návrh ÚP byl v souladu se stavebním zákonem a správním řádem vystaven k nahlédnutí po dobu 30ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky na odboru územního rozvoje MěÚ Tábora a na obecním úřadě v Rodné.

24.3.2011 proběhlo veřejné projednání návrhu územního plánu Rodná.

V průběhu řízení o vydání byly podány dvě připomínky k územnímu plánu Rodná. Vyhodnocení všech obdržených připomínek a námitek je součástí kapitoly J a K odůvodnění ÚP.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Správní území obce Rodná spadá do územní řešeného Územním plánem velkého územního celku Tábořsko, schváleného zastupitelstvem JČ kraje 20.2.2001 (obecně závazná vyhláška nabyla účinnosti 20.3.2001).

Změna č. 1 ÚP VÚC Tábořsko byla schválena usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje dne 15. 11. 2005, změna č.2 byla vydána dne 26.6.2007.

Návrh ÚP je v souladu s touto územně plánovací dokumentací a zároveň respektuje i rozpracovaný návrh ZÚR Jihočeského kraje.

V návrhu ÚP jsou respektovány stávající a nadřazené liniové sítě technické a dopravní infrastruktury, prvky ÚSES a přírodní park Polánka.

Současně je akceptována návaznost na Komplexní pozemkové úpravy v sousedních katastrech.

Návrh ÚP je v souladu s politikou územního rozvoje.

Do řešeného území nezasahují:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
- rozvojové oblasti a rozvojové osy
- vymezené oblasti se specifickými hodnotami a specifickými problémy mezinárodního a republik. Významu
- vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Rodná vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrh územního plánu vycházel z hlavní funkce sídla, bydlení, která bylo podpořeno návrhem nových ploch pro bydlení. Stávající plochy výroby a skladování jsou rozšířené o nové plochy. Dopravní infrastruktura byla posílena o nové obslužné komunikace. Návrh plochy pro ČOV vede ke zlepšení životního prostředí.

Územní plán Rodná koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území, míru využití zastavěného území, na hodnoty a podmínky území. V případě sídla Rodná jsou zastavitelné plochy z části převzaty z předchozí urbanistické studie z roku 1996. K veřejným zájmům patří především návrh nových obslužných komunikací, návrh plochy pro ČOV a rozšíření ploch pro výrobu a skladování.

S požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je územní plán v souladu – respektuje sídelní ráz, vymezuje a stanovuje podmínky pro využití urbanisticky hodnotných prostředí sídel jako jsou návsi, další veřejná prostranství, sídelní zeleň apod.

S požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území je územní plán v souladu, respektuje krajinný ráz a systém ekologické stability krajiny. Podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území jsou v souladu s § 18 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Při zpracování územního plánu bylo vycházeno též z úkolů územního plánování dle §19 zák. 183/2006 Sb. v platném znění. Jednotlivé kapitoly územního plánu respektují a naplňují úkoly územního plánování.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Proces pořizování územního plánu proběhl v souladu se stavebním zákonem.

Zadání bylo schváleno v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění a návrh byl pořizován již dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a v souladu s jeho prováděcími předpisy.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci projednání neuplatnily sousední obce žádné připomínky:

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – KÚ JČ, odboru územního plánování, stavebního řádu a investic bylo vydáno 29.11.2010.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů uplatněných v rámci projednávání.

Stanovisko MÚ Tábor -odbor životního prostředí ze dne 23,02,2010

Dle požadavku stanoviska byly zmenšeny navrhované plochy pro bydlení venkovského typu a navrhované plochy pro výrobu a skladování. Regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití byly doplněny o stanovení charakteru zástavby. V Rodné je nadále navržena oddílná kanalizace a ČOV v rozporu s PRVKUK – je tak důsledně požadováno zastupitelstvem obce. V ostatních sídlech je PRVUK respektován.

Stanovisko KÚ JČK -odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 15,02,2010

Do výkresové části byly doplněny meliorované plochy. Byly přehodnocen záměr potřeby nových ploch pro bydlení a byla zmenšena plocha některých lokalit zejména na kvalitních zemědělských půdách.

Stanovisko národního památkového ústavu v Č. Budějovicích ze dne 08,02,2010

Doporučení omezení návrhových ploch pro bydlení a pro výrobu a skladování je zpracováno do ÚP Rodná.

f) Vyhodnocení splnění zadání, pokynů pro zpracování návrhu

Návrh územního plánu respektuje:

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – ÚP VÚC Tábořsko včetně změn č.1 a č.2 – návrh ZURK.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů:

Je řešeno odkanalizování sídla Rodná

Požadavky na rozvoj území:

Jsou vymezeny plochy pro bydlení ve všech sídlech

Zemědělská výroba v Rodné je ukončena a areál je navržen pro jiné formy výroby a skladování

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území:

Urbanistická struktura sídel je zachována

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Nejsou navrhovány izolované zastavitelné plochy ve volné krajině.

Jsou respektována všechna ochranná pásma.

Je respektován ÚSES nově navržené zastavitelné plochy jsou mimo prvky ÚSES.

Zlepšení prostupnosti krajiny bude dosaženo postupnou částečnou obnovou původní cestní sítě (polních cest) v zemědělských a přírodních plochách.

Byly vytvořeny podmínky pro další rozvoj obce návrhem nových ploch pro bydlení a podnikání.

Bylo navrženo dostačující technické zázemí a vybavení v řešeném území.

Navrhované řešení ÚP respektuje stávající přírodní hodnoty území, navrhované nové plochy zastavitelného území nezasahují do ploch biokoridorů a biocenter.

Na základě požadavku KHS provést zhodnocení hluku, provedl projektant doplňující orientační průzkum řešeného území, při kterém nebyly takové nadlimitní zdroje hluku v řešeném území zjištěny.

Plochy rekreace nejsou samostatně specifikovány, protože stávající plochy bydlení rovněž plní v některých případech i funkci rekreační (viz přípustné využití pro plochy bydlení).

Diferenciace zemědělských ploch na ornou půdu a trvalé travní porosty není v návrhu ÚP Rodná provedena vzhledem k častým změnám orné půdy za travní porosty a naopak z agrotechnických důvodů.

Návrh ÚP Rodná předpokládá doplnění a ozelenění soliterními stromy a jinou dřevinnou zelení, současné sítě polních cest formou možné postupné obnovy bývalých polních cest až do úrovně před kolektivizací zemědělství v 50tých letech minulého století. Tím se sníží i riziko půdní eroze, které se týká zemědělských ploch se svažitostí vyšší jak 7°. Jedná se o plochy půd, které ve svém číselném kódu BPEJ na čtvrtém místě mají číslice 4 až 9.

Návrh ÚP Rodná navrhuje rozvojové plochy z větší části na plochách s třídou ochrany ZPF 3, 4 a 5 (62%). Menším dílem jsou tyto plochy navrhovány na plochách s třídou ochrany ZPF 1 a 2. (38%). Předpokládaný zábor ploch s třídou ochrany ZPF 1 a 2 zahrnuje plochy, které jsou v přímém kontaktu se stávajícím zastavěným územím sídel a jejich zahrnutím do návrhových ploch dochází k úpravě a zjednodušení průběhu hranice mezi zastavěným a zastavitelným územím a nezastavitelným územím, případně pro horší přístup zemědělské techniky pro obhospodařování pozemku.

Stávající zastavěné území sídel převážně zahrnuje plochy bydlení s rodinnými domky, venkovskými usedlostmi s výrazně velkými zahradami, které vlastníci převážně nepředpokládají dále dělit na menší zahrady s novými rodinnými domky.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Odůvodnění přijatého řešení:

Koncepce řešení ÚP vychází ze základních předpokladů a podmínek vývoje :

ÚP respektuje a rozvíjí současný stav správního území. Řešené území je v rozsahu celého správního území 914 ha. Rodná leží cca 20 km severovýchodně od Tábora a 6 km jihovýchodně od Mladé Vožice. Má vazby v dojíždce za vyšší občanskou vybaveností :

Základní škola (Ml. Vožice), mateřská škola (Ml. Vožice), zdravotní středisko (Ml. Vožice, Tábor), další vybavenost je v Mladé Vožici a v Táboře. Za zaměstnáním občané dojíždí do Tábora. Vzhledem k dobré dostupnosti občanské vybavenosti v Mladé Vožici má obec Rodná předpoklady pro mírný růst především v nových plochách s funkcí bydlení.

Vztah ÚP Rodná k rozboru udržitelného rozvoje: ÚAP – je zpracována pro celé ORP Tábor obecně, Rodná je v hospodářsky slabší oblasti. SWOT analýza pro Rodnou je zpracována v zadání ÚP, záměry (viz rozvojové plochy), hrozby (odchod mladšího obyvatelstva ze sídla za lepší práci a lepší dostupností mimoškolních aktivit), silné stránky (kvalitní životní prostředí, jedinečnost a identita urbanistického prostoru a dobré společenské vazby), slabé stránky (horší dostupnost nadmístní občanské vybavenosti, málo pracovních příležitostí, nedostatečná technická infrastruktura) - konkrétně jsou řešeny v celkové urbanistické koncepci- viz dále.

V územním plánu nebyly navrhovány **varianty** řešení.

Obec má převážně obytnou, částečně zemědělsko-výrobní funkci. Návrhem přijatého řešení ÚP se zlepší možnosti dalšího rozvoje obce, především pro bydlení, včetně jejího zabezpečení veřejnou infrastrukturou.

Urbanistická struktura obce a charakteristická venkovská zástavba, které tvoří největší

hodnoty obce je zachována. Stávající technická a dopravní infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem je respektována.

Návrh ÚP Rodná řeší rozšíření jednotlivých sídel o plochy pro bydlení. Je tak navrhováno s ohledem na zjednodušený průběh hranice zastavěného území.

Soukromé zájmy jsou koordinovány spolu se zájmy veřejnými tak, aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu. Je navrženo účelné využití a prostorové uspořádání území a je dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Veřejné zájmy, jejich přínosy, problémy, a případná rizika jsou navrženy s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání a jsou konkretizovány v kap. g. a h.- vymezení veřejně prospěšných staveb. Návrhem technické infrastruktury a vzájemné vztahy různých funkčních ploch umožňují hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

Nové plochy občanského vybavení nejsou navrhovány. Možnost realizace občanské vybavenosti je ale zahrnuta v plochách bydlení venkovského typu.

Územní plán navrhuje 11 nových rozvojových ploch. Z hlediska funkčního využití výrazně převažují plochy pro obytnou zástavbu. Ve dvou případech se jedná o plochy výroby a skladování. Místní dopravní infrastruktura je doplněna o nové místní komunikace. Pro realizaci záměrů navrhovaných v územním plánu je požadován zábor 13,68 ha zemědělské půdy.

Realizace záměrů navrhovaných v územním plánu Rodné si nevyžádá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa a ani nezasahují do ochranného pásma lesa.

Zábor ZPF je pouze na okrajích sídel, nezasahuje hlouběji do zemědělsky využívaných pozemků. V řešeném území se nacházejí převážně kvalitní zemědělské půdy, které patří do I. a II. třídy ochrany. Z tohoto důvodu se územní rozvoj obce bohužel neobešel bez záborů kvalitní zemědělské půdy, která se nachází v sousedství zastavěného území obce.

Rekreační využití povrchových vod ve správním území není navrhováno. Plochy nezastavěného území – volné krajiny jsou maximálně chráněny tak, aby byl zajištěn dostatek ploch pro hospodaření. Návrhem územního plánu je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území se zřetelem na péči a ochranu životního prostředí.

Územní plán respektuje vyvážený poměr podmínek pro příznivé životní prostředí, a zároveň i podmínek pro hospodářský rozvoj a podmínek pro soudržnost společenství obyvatel v území. Jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní rozvoj obce, ideální prostředí pro bydlení, reálné pracovní možnosti. Územní plán řeší celé správní území komplexně, řeší jak zastavěné území a zastavitelné plochy, tak nezastavitelné území. Návrhem komplexního funkčního využití území v územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Je navržen vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových nově zastavitelných ploch se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. Je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, zajištění kvalitních sociálních vztahů a zajištění

podmínek pro ochranu hodnot kulturního dědictví. Návrh rozvíjí a respektuje **přírodní hodnoty území**, jsou stanovena regulativa pro jasně vymezené plochy *vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické stability, plochy přírodě blízkých ekosystémů*. Je vymezen plán územního systému ekologické stability. Návrhem jsou zajištěny kvality krajiny, její prostupnost a možnost využití pro regeneraci obyvatel. Jsou zajištěny podmínky pro údržbu krajiny. Severozápadně od obce Rodná, v místě původní rozhledny, je navržena turistická rozhledna o výšce nepřesahující 15m nad stávajícím terénem.

Kulturní hodnoty sídla jsou respektovány - viz urbanistická koncepce.

Civilizační hodnoty, jejich ochrana, je taktéž návrhem posunuta kladným směrem. Stávající technická a dopravní infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem je respektována. Je zajištěna prostupnost krajiny, jsou navržena nová propojení místních komunikací a pěší propojení budou vznikat i v rámci rozvojových ploch. Zlepší se možnosti dalšího rozvoje, včetně zabezpečení technickou infrastrukturou. Jsou navrženy plochy pro zajištění technické infrastruktury (ČOV). Limitem pro výstavbu v nových plochách budou ochranná pásma veškerých nově vybudovaných inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy (vodovod, kanalizace, elektřina...) Navrženo je využití stávajících komunikací a infrastruktury.

Technická infrastruktura

Doprava.

Ve správním území obce Rodná jsou komunikace III/12414 (Pohnánek – Pohnání, Blanička, Rodná a Radvánov) a komunikace obslužné. Z velké části jsou povrchy komunikací dlouhodobě neudržované v krajně nevyhovujícím technickém stavu.

Síť místních komunikací převážně slouží místní obslužné dopravě. Vzhledem k navrhovanému rozvoji sídel, které se převážně řeší rozvoj obytné funkce se rozvoj komunikací zaměřil na nové obslužné komunikace zpřístupňující rozvojové plochy uvnitř vlastních sídel.

Při navrhování a realizaci dopravních staveb je nutné dodržet parametry a ustanovení ČSN a souvisejících předpisů.

Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovaném.

Místní silnice a zpevněné cesty s minimální intenzitou automobilové dopravy lze využít pro účely cykloturistiky. Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna pouze autobusovou dopravou.

Doprava v klidu je řešena na soukromých pozemcích a nebo v profilu místních komunikací. I v navrhovaných rozvojových plochách je doprava v klidu navrhována stejným způsobem.

Obec Rodná leží ve východní části okresu Tábor. Území je obsluhováno pouze silniční dopravou, ale je dobře dopravně dostupné po komunikaci III tř. z komunikace Ratibořské Hory – Mladá Vožice.

Zásobování vodou.

Zásobování vodou Rodné je řešeno z obecního vodovodu (provozovatelem i majitelem je obec). Zdrojem vodovodu je vrt u Rodné. Z vodojemu je voda gravitačně dopravena do obytné zástavby. Osady Blanička a Nahořany jsou zásobovány z vlastních lokálních zdrojů.

Kanalizace a likvidace odpadních vod.

V řešeném území se nenachází kanalizace, na kterou lze novou zástavbu napojit. Provedena je pouze dílčí dešťová kanalizace, která je vyústěna do místních vodotečí. Odpadní vody jsou jímány v septických nebo jímkách na vybírání.

Vzhledem k možnosti nárůstu počtu bytů je navrženo odkanalizování Rodné, realizaci splaškové kanalizace a ČOV. Tento stav se předpokládá v delším časovém výhledu než je stanoveno zákonné prověřování uplatňování územního plánu.

V Nahořanech a Blaničce nadále je nutno počítat s jímáním splaškových vod v hygienicky vyhovujících jímkách a jejich odvozem do blízké smluvní ČOV.

Elektrorozvody.

Stávající rozvody VN, dle informace společnosti E-on je vyhovující. Územní studie lokality 3 v Rodné prověří zřízení a polohu nové trafostanice.

Telekomunikace.

V sídlech byla proveden rozvod telefonní sítě vzdušným vedením i kabelizací rozvodů. Novými rozvojovými plochami nedochází ke změně koncepce provozování telekomunikací.

Územím neprochází radioreléová trasa a dálkový telekomunikační kabel. Návrhem ÚP nejsou tyto trasy dotčeny.

Návrh opatření ve stávajících prvcích ÚSES**Vymezení kostry ekologické stability**

Kostru ekologické stability tvoří v současnosti existující ekologicky významné segmenty krajiny (které ale nemusí být nutně součástí prvků ÚSES). Kostru ekologické stability vymezujeme na základě srovnání přírodního a aktuálního stavu ekosystémů v krajině. V první řadě jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Jsou to například zbytky lesů s dřevinnou skladbou odpovídající přírodní, louky s převahou přirozeně rostoucích druhů rostlin, mokřady, různé typy lad s vysokou biologickou rozmanitostí, přirozené břehové porosty, rybníky s pobřežními lemy, významné solitérní stromy, popřípadě skupiny dřevin a podobně.

Zachování kostry ekologické stability má pro krajinu zásadní význam. Její příznivé ekologicko-stabilizační působení se totiž projevuje již v současnosti a je podmíněno tím, že se zde po určitou dobu nerušeně vyvíjela přírodě blízká společenstva. ÚSES musí proto v první řadě využívat tyto existující hodnoty, neboť nově navrhované části, které je třeba v krajině vytvořit, začnou plně fungovat až po mnoha letech či desetiletích.

Čís: o-NRBK 450	Název: Zápotocký mlýn (označení v ÚTP MŽP ČR – K120)
----------------------------------	---

Koryto vodního toku neupravovat, ponechat přirozený charakter. Cílem opatření je obnovit velmi šetrné extenzivní hospodářské využívání údolních olšových luk a mozaiky extenzivních mokřých luk. Olšiny ponechat bez výrazných opatření přirozené obnově, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky pro podporu přirozené obnovy. V lesních porostech na svahu údolí zvyšovat zastoupení dřevin přirozeného druhového složení podle SLT. Přilehlé louky pravidelně kosit, sklizenou biomasu neponechávat, zamezit ruderalizaci, přehnojování, případně opouštění pozemků a následné zarůstání pozemků. Na mezích v severní části provádět citlivou probírku s ponecháním dominantních jedinců dlouhověkých dřevin.

Čís: o-NRBK 448	Název: Rodná (označení v ÚTP MŽP ČR – K120)
----------------------------------	--

Do obnovy hospodařit v lesních porostech dle LHP. Při obnově v trase biokoridoru použít jemnější způsoby - násek, clonná seč, předsunuté kotlíky s bukem a jedlí. Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny.

Čís: o-NRBK 452	Název: V hájku (označení v ÚTP MŽP ČR – K120)
----------------------------------	--

Koryto vodního toku neupravovat, ponechat přirozený charakter. Cílem opatření je obnovit velmi šetrné extenzivní hospodářské využívání údolních olšových luk a mozaiky extenzivních mokřých luk. Olšiny ponechat bez výrazných opatření přirozené obnově, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky pro podporu přirozené obnovy. V lesních porostech na svahu údolí zvyšovat zastoupení dřevin přirozeného druhového složení podle SLT. Přilehlé louky pravidelně kosit, sklizenou biomasu neponechávat, zamezit ruderalizaci, přehnojování, případně opouštění pozemků a následné

Čís: RBC 265	Název: Radvanov (Větrov) (označení v ÚTP MŽP ČR – 735)
-------------------------------	---

Pokud možno bezodkladně začít uplatňovat dlouhodobá opatření k postupnému dosažení skupinovitě výběrného lesa přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající typologickým jednotkám. Přirozená druhová skladba je složena s rovnovážně zastoupenou jedlí a bukem, smrk jen asi 10%, na bohatším podloží s klenem, na prameništi olše se smrkem. Obnovní dobu stanovit co nejdříve s výhledem na její nepetržitost. Využívat především clonnou seč s předsunutými obnovními prvky (malé kotlíky, podsadby apod.) s využitím i druhově a věkově nevhodných stávajících porostů. Doporučuje se zpracovat projekt detailního řešení časoprostorové diferenciacie postupného dosažení skupinovitě výběrného lesa (management regionálního biocentra).

Čís: RBC 453	Název: Batkovy (označení v ÚTP MŽP ČR – 734)
-------------------------------	---

Pokud možno bezodkladně začít uplatňovat dlouhodobá opatření k postupnému dosažení skupinovitě výběrného lesa přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající typologickým jednotkám. Přirozená druhová skladba je složena s rovnovážně zastoupenou jedlí a bukem, dle typologických jednotek začleněn i smrk, klen, na prameništích i jasan s olší. Obnovní dobu stanovit co nejdříve s výhledem na její nepetržitost. Využívat především clonnou seč, vždy zajistit ochranu přirozeného zmlazení a podsadby matečným porostem. Neuplatňovat dále nepůvodní druhy (modřín, douglaska), chránit porostní pláště a lokality ohrožené větrem. Doporučuje se zpracovat projekt detailního řešení časoprostorové diferenciacie postupného dosažení skupinovitě výběrného lesa (management regionálního biocentra). Zachovat vodní režim vlhkých prameništ a přirozenou druhovou skladbu s dominancí olše.

Čís: RBK 1473	Název: Svěcovy doly (označení v ÚTP MŽP ČR – RK 393)
--------------------------------	---

Při obnově lesních porostů v trase biokoridoru zvýšit podíl listnatých dřevin. Výchovné zásahy v mladších porostech zpočátku silnější převážně v podúrovni, s přednostní péčí o listnaté dřeviny. V případě možnosti využít přirozené obnovy. Obnovu zahájit vytvořením předsunutých kotlíků a navázat clonnou sečí na stávající obnovu. Na holině je možné ponechat kvalitní výstavky listnatých dřevin. K umělé obnově použít kvalitní listnaté dřeviny BK, JLM a JV společně se SM.

Čís: RBK 276	Název: Těšovka (RK nemá číslo v ÚTP MŽP ČR)
-------------------------------	--

Při obnově lesních porostů v trase biokoridoru zvýšit podíl listnatých dřevin. Výchovné zásahy v mladších porostech zpočátku silnější převážně v podúrovni, s přednostní péčí o listnaté dřeviny. V případě možnosti využít přirozené obnovy. Obnovu zahájit vytvořením předsunutých kotlíků a navázat clonnou sečí na stávající obnovu. Na holině je možné ponechat kvalitní výstavky listnatých dřevin. K umělé obnově použít kvalitní listnaté dřeviny BK, JLM a JV společně se SM.

Čís: LBC 449	Název: Pod hůrkou (číslo v ÚTP MŽP ČR – K 120)
-------------------------------	---

Dlouhodobými opatřeními postupně směřovat k dosažení skupinovitě výběrného lesa přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající typologické jednotce. Přirozená druhová skladba je tvořena vyváženě bukem a jedlí, vtroušeně klen. Při obnovách výrazně omezovat smrk ve prospěch jedle a buku, obnovní dobu prodloužit na maximum s ohledem na její budoucí nepřetržitost. Vyloučit holoseče, používat clonné způsoby s využitím přirozeného zmlazení a podsadby. Výchovné omezovat smrk ve prospěch listnáče a jedle. Zásahy plánovat a provádět velmi opatrně s ohledem na izolovanost lesa (porostní plášť) a nutnost udržet a posílit jeho stabilitu, především vůči větru.

Čís: LBC 451	Název: Nad Zápotockým mlýnem (číslo v ÚTP MŽP ČR – K 120)
-------------------------------	--

Postupně dlouhodobými opatřeními směřovat k dosažení skupinovitě výběrného lesa přírodního charakteru (jd 3-4, bk 5-6, sm 1). Obnovní dobu prodloužit na maximum, nevytvářet holinu (pouze pod porostem), jemné obnovní způsoby především clonnou sečí s podsadbami k úpravě druhové skladby. Při výchovných protěžovat JD a buk na úkor smrku, prostorově diferencovat. Zpevnit porostní plášť od severu. Koryto vodního toku neupravovat, ponechat přirozený charakter.

Čís: LBC 456	Název: Hranice
-------------------------------	-----------------------

Postupně dlouhodobými opatřeními směřovat k dosažení skupinovitě výběrného lesa přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající typologické jednotce (jedle 3-4, bk 5-6, sm 1, resp. ve spodní části jedle 7, buk 2, sm (os) 1). Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost, nevytvářet holinu (pouze pod porostem), jemné obnovní způsoby, clonná seč s podsadbami k úpravě druhové skladby. Při výchovných zásazích tlumit přirozené zmlazení smrku ve prospěch jedle a buku. Věkově i prostorově diferencovat po skupinkách s využitím stávajícího porostu. V severní části zachovat vodní režim s přirozenou dřevinnou skladbou s dominancí olše.

Čís: LBC 1450	Název: V křížkách
--------------------------------	--------------------------

Postupně dlouhodobými opatřeními směřovat k dosažení skupinovitě výběrného lesa přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající typologické jednotce (jedle 3-4, bk 5-6, sm 1, resp. ve spodní části jedle 7, buk 2, sm (os) 1). Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost, nevytvářet holinu (pouze pod porostem), jemné obnovní způsoby, clonná seč s podsadbami k úpravě druhové skladby. Při výchovných zásazích tlumit přirozené zmlazení smrku ve prospěch jedle a buku. Věkově i prostorově diferencovat po skupinkách s využitím stávajícího porostu.

Čís: LBC 1451	Název: U červeného kříže
--------------------------------	---------------------------------

Postupně dlouhodobými opatřeními směřovat k dosažení skupinovitě výběrného lesa přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající typologické jednotce. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost, nevytvářet holinu (pouze pod porostem), jemné obnovní způsoby, clonná seč s podsadbami k úpravě druhové skladby. Při výchovných zásazích tlumit přirozené zmlazení smrku ve prospěch jedle a buku. Věkově i prostorově diferencovat po skupinkách s využitím stávajícího porostu.

Čís: LBC 1449	Název: Pod díly
--------------------------------	------------------------

Dlouhodobými opatřeními postupně směřovat ke skupinovitě výběrnému lesu přírodního charakteru se stabilizovaným porostním pláštěm. V přirozené skladbě převažuje jedle, na vyšších partiích pak s bukem, v aluviu olše, smrk ojedinele. S

obnovou postupovat pomalu a obezřetně vzhledem k silnému zamokření a současné nevhodné druhové skladbě. Ponechat přirozený charakter toku.

Čís: LBK 293	Název: Koutecký potok 2
------------------------	--------------------------------

V lesních porostech zvýšit podíl listnatých dřevin na úkor smrku. Případné úpravy koryta řešit způsoby přírodě blízkými formou revitalizačních opatření.

Čís: LBK 1448	Název: V hranicích
-------------------------	---------------------------

V lesních porostech zvýšit podíl listnatých dřevin na úkor smrku. Případné úpravy koryta řešit způsoby přírodě blízkými formou revitalizačních opatření. Černou skládku odstranit a zabránit dalšímu ukládání odpadů. V okolí rybníka zachovat vodní režim krajiny.

Čís: LBK 1452	Název: Pod díly
-------------------------	------------------------

Postupně dlouhodobými opatřeními směřovat k dosažení skupinovitě výběrného lesa přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající typologické jednotce. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost, nevytvářet holinu (pouze pod porostem), jemné obnovní způsoby, clonná seč s podsadbami k úpravě druhové skladby. Při výchovných zásazích tlumit přirozené zmlazení smrku ve prospěch jedle a buku. Věkově i prostorově diferencovat po skupinkách s využitím stávajícího porostu.

Čís: LBK 1453	Název: Hranice
-------------------------	-----------------------

Postupně dlouhodobými opatřeními směřovat k dosažení skupinovitě výběrného lesa přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající typologické jednotce. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost, nevytvářet holinu (pouze pod porostem), jemné obnovní způsoby, clonná seč s podsadbami k úpravě druhové skladby. Při výchovných zásazích tlumit přirozené zmlazení smrku ve prospěch jedle a buku. Věkově i prostorově diferencovat po skupinkách s využitím stávajícího porostu.

Čís: LBK 1454	Název: V křížcích
-------------------------	--------------------------

Postupně dlouhodobými opatřeními směřovat k dosažení skupinovitě výběrného lesa přírodního charakteru s druhovou skladbou odpovídající typologické jednotce. Obnovní dobu prodloužit na maximum s výhledem na její nepřetržitost, nevytvářet holinu (pouze pod porostem), jemné obnovní způsoby, clonná seč s podsadbami k úpravě druhové skladby. Při výchovných zásazích tlumit přirozené zmlazení smrku ve prospěch jedle a buku. Věkově i prostorově diferencovat po skupinkách s využitím stávajícího porostu.

Návrhem ÚP Rodná je dosaženo kompaktního tvaru zastavěného a zastavitelného území sídel ve správním území. Je zachována urbanistická struktura sídel a charakteristická venkovská zástavba.

Jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení, částečné i předpoklady pro místní pracovní příležitost. Cílem ÚP je navrhnout koncepci rozvoje a obnovy. V řešeném území je respektováno krajinné zázemí, a klidová poloha ploch pro bydlení.

Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy komplexní funkční využití území. Hlavní náplní udržitelného rozvoje území je trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. Vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových nově zastavitelných ploch je hlavní náplní ÚP. Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území (vodovod, kanalizace, elektřina..) Jsou vymezeny hranice zastavitelného území. Funkční využití plochy, mají stanoveny regulativy přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností v dané funkční ploše. Jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. Prvotní je v rozvojové ploše vybudování technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné území má kompaktní tvar, nejsou navrženy nové solitéry zastavitelného území ve volné krajině. Návrhem nevznikly nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy.

Navrženým řešením nedojde ke zhoršení životního prostředí. Koncepce likvidace odpadních vod v Blaničce a Nahořanech je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje. Dešťové vody jsou převážně likvidovány na vlastních pozemcích a částečně odváděny systémem příkopů, struh a propustků a kanalizací do recipientu. V Rodné je ale navržena centrální ČOV což byl požadavek zastupitelstva obce.

Návrh není v rozporu s krajským programem snižování emisí.

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Navrhovaným řešením, které se převážně soustřeďuje na návrh nových obytných ploch, se nepředpokládá podstatný rozvoj ploch pro zemědělskou velkovýrobu a průmyslovou výrobu nedochází ke zhoršení životního prostředí.

Územní plán nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, zpracování konceptu nebylo požadováno.

Rozvojové plochy na okraji sídel zasahují převážně do ploch méně kvalitních půd,

Vliv na krajinu a krajinný ráz navrhovaným řešením je minimální – nejsou navrhovány plochy s možností výstavby dominantních objektů.

Plochy chráněných území zasahujících do správního území Rodné nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Stávající vodní hospodářství je navrhovaným řešením ÚP respektováno a v ojedinělých případech doplněno návrhem nových vodních ploch.

Nejsou navrhovány plochy s aktivitami mající vliv na kvalitu ovzduší.

Závěrem hodnocení je možné konstatovat, že z realizace návrhů územního plánu za předpokladu respektování platné legislativy ČR nevyplývají pro obyvatelstvo ani pro životní prostředí žádné významné negativní vlivy a účinky narušující kvalitu života nebo stav životního prostředí v daném území.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Správní území obce Rodná je charakteristické tím, že převážná část zemědělského půdního fondu je zařazena do nejchráněnějších tříd ochrany zemědělské půdy. Tyto plochy jsou v těsném kontaktu s plochami zastavěného území. ÚPD navrhuje rozvoj stávajících sídel a navržená zastavitelná území navazují na zastavěná území sídel, využívají enkláv, zjednodušují průběh hranice zastavěného území, nelze v tomto případě ojediněle nezasáhnout i do nejvíce chráněných tříd ochrany zemědělské půdy. Děje se tak ale se souhlasem zastupitelstva obce, které bylo s touto záležitostí seznámeno při projednání rozpracovaného návrhu ÚP.

Dojde-li tímto návrhem k zásahu do melioračních zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k narušení jeho funkčnosti.

Územní plán respektuje obecné zásady ochrany ZPF dle zákona o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

Pozemky určené k plnění funkce lesa navrhovaným řešením dotčené nejsou.

Lokalita čís:	BPEJ	Třída ochrany ZPF	Předpokládaný zábor ZPF plocha v ha	Funkční využití plochy	Druh pozemku
Nahořany					
01	83441	4	0,3555	bydlení	Trvalý travní porost
01	83451	4	0,0250	bydlení	Orná půda
02	23	-	0,0171	bydlení	Trvalý travní porost
02	83454	5	0,0995	bydlení	Ostatní plocha
02	85011	4	0,1939	bydlení	Ostatní plocha
02	83441	4	0,3695	bydlení	Ostatní plocha
02	83444	5	0,0188	bydlení	Orná půda
Rodná					
03	83441	4	3,4452	bydlení	Trvalý travní porost
03	85011	4	0,4225	bydlení	Trvalý travní porost
03	83421	1	0,7887	bydlení	Trvalý travní porost
04	83421	1	1,4580	bydlení	Orná půda, Ostatní plocha, Zahrada
04	83431	2	0,1536	bydlení	Zahrada Ostatní plocha
05	83421	1	1,0573	bydlení	Orná půda
06	83424	3	2,0630	výroba a skladování	Orná půda
Blanička					
07	83421	1	0,5734	bydlení	Orná půda
08	83421	1	0,3055	výroba a skladování	Orná půda
09	84068	5	0,0085	bydlení	Trvalý travní porost
09	83441	4	0,3541	bydlení	Zahrada Trvalý travní porost
09	83444	5	0,0212	bydlení	Trvalý travní porost
10	83421	1	0,1440	bydlení	Ostatní plocha Zahrada
10	85011	4	0,6868	bydlení	Trvalý travní porost Zahrada
11	83421	1	0,8053	bydlení	Orná půda Ostatní plocha
11	83444	5	0,3055	bydlení	Ostatní plocha Trvale travní porost
Celkem			13,6719		

Příklad kódu BPEJ:

5- klimatický region. **29-** hlavní půdní jednotka. **11-** číselná kombinace skeletovost.

Předpokládaný zábor ZPF zahrnutých do třídy ochrany 1 celkem.....5.10 ha
Předpokládaný zábor ZPF zahrnutých do třídy ochrany 2 celkem.....0,15 ha
Předpokládaný zábor ZPF zahrnutých do třídy ochrany 3 celkem.....2,06 ha
Předpokládaný zábor ZPF zahrnutých do třídy ochrany 4 celkem.....5,81 ha
Předpokládaný zábor ZPF zahrnutých do třídy ochrany 5 celkem.....0,43 ha

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednání územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky.

k) Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednání územního plánu byly uplatněny následující připomínky:

1. Ilona Pípalová, Obránců míru 553, 391 43 Mladá Vožice

Uplatněná připomínka k zahrnutí části pozemku parc. č. 135, k.ú. Blanička do plochy pro bydlení z důvodu realizace areálu pro agroturistiku.

Závěr: Připomínce se vyhovuje

Odůvodnění: Jedná se o rozšíření stávající budovy, která je v návrhu ÚP zahrnuta v ploše pro bydlení. Dotčené orgány nemají k tomuto záměru žádných námitek.

2. Obec Rodná

Uplatněná připomínka k vymezení plochy pro umístění rozhledny do územního plánu Rodná.

Závěr: připomínce se vyhovuje

Odůvodnění: Dotčené orgány s tímto záměrem souhlasí. V případě, že rozhledna bude vyšší než 15m, bude zpracována studie vlivů záměru na krajinný ráz.